


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра образования
Красноярского края


Р.Г. Шорохов

АКТ

документальной проверки использования по назначению и сохранности недвижимого имущества в краевом государственном казенном учреждении для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Емельяновский детский дом»

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 45 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», на основании постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края», приказа министерства образования Красноярского края (далее – министерство) от 16.07.2019 № 344-11-05 руководителем сектора контроля использования бюджетных средств отдела контроля исполнения бюджета и размещения заказов министерства Пугачевой Н.В. проведена плановая документальная проверка использования по назначению и сохранности недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за краевым государственным казенным учреждением для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Емельяновский детский дом».

Дата составления акта проверки: 23.08.2019.

Место проведения проверки: г. Красноярск.

Дата начала проведения проверки: 22.07.2019.

Дата окончания проведения проверки: 23.08.2019.

Вопросы проверки:

Проверка соответствия данных о недвижимом имуществе (зданиях, сооружениях, помещениях, земельных участках), представленных учреждением, данным, имеющимся в агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края.

Результаты проверки:

Объект проверки: краевое государственное казенное учреждение для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Емельяновский детский дом» (далее – учреждение). Сокращенное наименование: КГКУ «Емельяновский детский дом».

Юридический и фактический адрес: 663020 Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, 105а.

Функции и полномочия учредителя учреждения на основании постановления Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 706-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 10.03.2011 № 145-р осуществляет министерство.

Полномочия собственника имущества от имени Красноярского края осуществляет агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края и Правительство Красноярского края в пределах своей компетенции.

В проверяемом периоде учреждение действовало на основании устава, утвержденного приказом министерства образования Красноярского края от 29.02.2016 № 102-11-03 и согласованного агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.02.2016.

Учреждение создано для оказания социальных услуг по содержанию, воспитанию и образованию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Предметом деятельности учреждения является: оказание социальных услуг по содержанию, воспитанию и образованию детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; реализация дополнительных общеобразовательных программ.

Учреждение является унитарной некоммерческой организацией, осуществляющей обучение, не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, печать со своим наименованием, бланки, штампы, от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных, третейских судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Красноярского края, указами и распоряжениями Губернатора Красноярского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Красноярского края, приказами агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края и министерства образования.

Проверка соответствия данных о недвижимом имуществе (здания, сооружения, помещения), предоставленных учреждением, данным, имеющимся в агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края.

В соответствии с п. 6 постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края» (далее – Постановление 298-п), на основании запроса документов, агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее - Агентство) в министерство предоставлена выписка из Реестра государственной собственности Красноярского края, согласно которой в 2019 году на праве оперативного управления за учреждением закреплено 6 объектов недвижимого имущества (таблица 1).

таблица 1

№ п/п	наименование объекта недвижимого имущества	адрес (местонахождение)	первоначальная стоимость, руб.	общая площадь, протяженность, объем кв.м./ м / куб.м.
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение гаража	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а, строение 2, помещение 1, помещение 2	143 802,10	127,80
2	Нежилое здание овощехранилища	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а, строение 1	258 621,53	132,20
3	Нежилое помещение мастерской	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а, строение 2, помещение 3, помещение 4, мастерская	519 352,53	156,00
4	Холодный склад	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а, строен. 3	1 568 110,91	101,80
5	Часть жилого здания детского дома	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а	14 481 374,35	2773,90
6	Пожарный водоем	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а, соор.4	348 927,42	181

Согласно положениям статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации).

Имущество, находящееся в государственной собственности, должно закрепляться за государственными учреждениями во владение, пользование и распоряжение на праве оперативного управления.

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

При этом право оперативного управления на здания, сооружения и другие объекты недвижимости может возникнуть не ранее момента государственной регистрации за учреждением соответствующего права. Государственная регистрация служит единственным доказательством существования зарегистрированного права (п. 5 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Выписки из Единого государственного Реестра недвижимости об объектах недвижимости представлены учреждением на все объекты управления (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества/ кадастровый номер	Адрес (местонахождение)	Общая площадь, протяженность, объем	Единицы измерения	Дата государственной регистрации права	Номер государственной регистрации права
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение 24:11:0010104:5420	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105 «А», строение 2, помещение 1, помещение 2, гараж	127,8	кв.м.	26.03.2009	24-24- 10/011/2009- 043
2	Нежилое здание 24:11:0010104:5408	Красноярский край, Емельяновский район, п.Емельяново, ул.Декабристов, д.105 «А», строение 1, овощехранилище	132,2	кв.м.	26.03.2009	24-24- 10/011/2009- 042
3	Нежилое помещение 24:11:0010104:5430	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а, строение 2, помещение 3, помещение 4, мастерская	156,0	кв.м.	26.03.2009	24-24- 10/011/2009- 044

4	Холодный склад	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а, строен. 3	101,80			24-24/010- 24/010/003/20 15-6696/2
5	Нежилое здание 24:11:0010104:2837	Красноярский край, Емельяновский район, п.Емельяново, ул.Декабристов, д.105а	2773,9	кв.м.	26.03.2009	24-24- 10/011/2009- 045
6	Пожарный водоем	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а, соор.4	181,00			24-24/010- 24/010/003/20 15-6697/2

Проверкой соответствия данных об объектах недвижимости, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, данным, указанным в Реестре государственной собственности Красноярского края, выявлены расхождения в наименовании 1 объекта (позиция 5 в таблицах 1, 2).

Проверка соответствия данных о земельном участке, используемом учреждением, данным, имеющимся в агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края.

В соответствии с п. 6 постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края» (далее – Постановление 298-п), на основании запроса документов, агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее - Агентство) в министерство предоставлена выписка из Реестра государственной собственности Красноярского края, согласно которой в 2019 году в распоряжении учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования имеется 1 земельный участок (таблица 3).

таблица 3

№ п/п	кадастровый номер	площадь, кв. м	адрес
1	2	3	4
1	24:11:0010104:13	14 740,64	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а

В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 9 ст. 9.2 Закона о некоммерческих организациях земельный участок, необходимый бюджетному учреждению для выполнения своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности или право постоянного

(бессрочного) пользования у бюджетного учреждения возникает с момента государственной регистрации земельного участка.

Возникновение права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок и его прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 53 Земельного кодекса Российской Федерации).

Государственная регистрация служит единственным доказательством существования зарегистрированного права (п. 5 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Учреждением представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, находящийся в постоянном пользовании. Проверкой соответствия данных об адресе (местонахождении) и размере площади земельного участка, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, данным, указанным в Реестре государственной собственности Красноярского края, расхождений не выявлено.

Выводы:

В результате документальной проверки выявлены несоответствия данных, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, данным, указанным в Реестре государственной собственности Красноярского края в части назначения объекта, находящегося по адресу Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Декабристов, д. 105а.

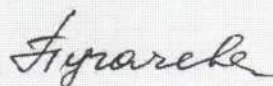
Предписание по результатам проверки:

Директору учреждения Н.С. Осадчой устранить выявленные нарушения и замечания. Информацию о проведенной работе предоставить в отдел контроля исполнения бюджета и размещения заказов министерства в срок до 01.10.2019.

В случае необходимости продления выше установленного срока обратиться в министерство с мотивированным обоснованием продления.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на 6 (шести) листах.

Руководитель сектора контроля
использования бюджетных средств
отдела контроля исполнения бюджета
и размещения заказов министерства



Н.В. Пугачева